

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPOROVEC – JUG STAVLJANJE IZVAN SNAGE

### RAZLOZI STAVLJANJA UPU-a IZVAN SNAGE

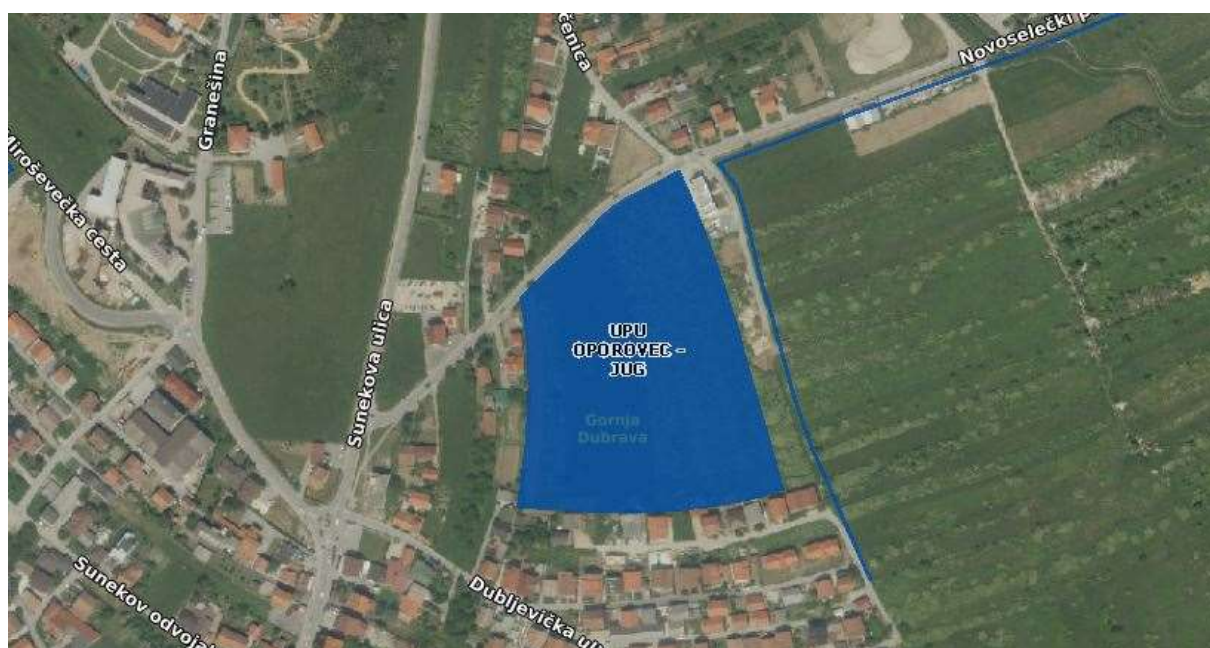
Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 27. rujna 2012. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12, u daljnjem tekstu: Plan).

U razdoblju od prosinca 2016. do svibnja 2017., na temelju Programa za provedbu javnog natječaja iz rujna 2016. proveden je javni natječaj za odabir idejnog rješenja Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu. Po provedenom natječaju, Grad Zagreb je s autorom prvonagrađenog rada sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu.

U tijeku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu, a s obzirom na protek vremena uslijed kojeg su se izmijenile okolnosti koje određuju mogućnost provedbe zahvata u prostoru kao i normativi za izgradnju osnovnih škola, utvrđena je nemogućnost ishođenja akata potrebnih za gradnju planiranih zahvata u prostoru.

Iz navedenih razloga Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, dopisom KLASA: 361-02/08-001/118, URBROJ: 251-10-61-1/001-23-TMO od 31. listopada 2023. predložio je stavljanje Plana izvan snage, čime bi se omogućila izrada projektnog rješenja Centra za autizam.

Slijedom navedenog, Gradska skupština Grada Zagreba na 29. sjednici 13. prosinca 2023. donijela je Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).



Prikaz obuhvata važećeg UPU-a na digitalnom ortofoto-u

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Prostor obuhvata Plana određen je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru. Prostor obuhvata Plana je ravna zelena površina. Sa sjevera ga omeđuje ulica Novoselečki put, na južnoj strani cijelom duljinom graniči s postojećom zonom gradnje individualnih objekata – obiteljskih kuća uz odvojke Dobljevičke ulice, a s istočne i zapadne strane nalazi se po jedna samostojeća kuća uz Novoselečki put. Prostor obuhvata Plana dobro je prometno i komunalno integriran sa širim područjem. Novoselečki put, kategoriziran kao glavna gradska prometnica, povezuje naselja Oporovec i Novoselec sa središnjim dijelom Dubrave i njime se odvija javni prijevoz autobusom. U kontaktnoj zoni obuhvata Plana postoji ili je planirana kompletna energetska i komunalna infrastruktura.

## PRAVNA OSNOVA ZA STAVANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug donijet će se temeljem članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu te na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19: u daljnjem tekstu: Zakon) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova.

## OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu UPU-a utvrđenim Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12).

Umanjeni kartografski prikaz 1.  
KORIŠTENJE I NAMJENA  
POVRŠINA važećeg UPU-a

